

Na podlagi 110., 119., 123. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) sprejemam

**SKLEP o izdelavi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje
Šmartno sever – 4. del**

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Šmartno sever – 4. del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

ID številka OPPN

Ministrstvo za okolje in prostor je dodelilo spremembam in dopolnitvam OPPN identifikacijsko številko: **1555**.

3.

Potrditev izhodišč pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., pod številko projekta 41/2019, oktober 2019.

4.

Območje sprememb in dopolnitev in predmet načrtovanja

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva gradnja štirih stanovanjskih objektov. V območju urejanja je predvidena tudi ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin. V okviru toleranc občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljenje stanovanjske, poslovne, upravne in storitvene dejavnosti.

5.

Način pridobitve strokovne rešitve

Rešitve pripravo sprememb in dopolnitev bodo pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, strokovnih podlag ter investicijskih namer pobudnikov.

6.

Vrsta postopka

Izdelava OPPN se skladno s 123. in 268. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

7.

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden eno leto od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem sprememb in dopolnitev:

Faza	Rok
------	-----

1. osnutek sprememb in dopolnitev	2 meseca po objavi sklepa
2. dopolnitev osnutka sprememb in dopolnitev	1 mesec po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN
3. javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava osnutka OPPN na Občinskem svetu Občine Šmartno pri Litiji	2 meseca po dopolnitvi osnutka OPPN
4. predlog sprememb in dopolnitev	2 meseca po sprejemu osnutka OPPN na Občinskem svetu Občine Šmartno pri Litiji
5. sprejem OPPN na Občinskem svetu Občine Šmartno pri Litiji	2 meseca po pripravi predloga OPPN

8.

Nosilci urejanja prostora za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev.

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat m kulturno dediščino,
5. Ministrstvo za zdravje,
6. Zavod RS za varstvo narave.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Občina Šmartno pri Litiji,
2. Javno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o.,
3. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
4. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

9.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznanj s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 3. točke tega sklepa na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji.

Občina Šmartno pri Litiji v postopku priprave izvede javno razgrnitev osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni. V tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznanj s krajem in časom javne

razgrnitve in javne obravnave, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

Občina Šmartno pri Litiji prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča skupaj z usklajenim predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Občinski svet sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

10.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku sprememb in dopolnitev OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku izdelave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

11.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPPN

Pripravo OPPN financirajo investitorji, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med Občino Šmartno pri Litiji in investitorjo.

12.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Prav tako se sklep objavi skupaj z izhodišči iz 3. točke tega sklepa na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji.

Številka: 352-4/2018 - 13

Šmartno pri Litiji, dne 5. februarja 2020



Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Mešerko