



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-33/2019-24

Datum: 21. 1. 2020

**OBCINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

**ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
ŠT_39**

Predlagatelj: Župan Občine Šmartno pri Litiji na podlagi 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018).

Poročevalec na seji: Peter Lovšin, Andreja Leskovšek.

Pravna osnova: 127., 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Namen: Obravnava in sprejem sklepa.

Predhodna obravnava: Odbor za GI.

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠT_39

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Leskovšek

Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, Slovenija

tel.: 01 / 89 62 770; faks.: 059 097 480

e-pošta: info@smartno-litija.si; www.smartno-litija.si

Matična številka: 1779737; ID za DDV: SI 99744686; TRR 01394 - 0100000193



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Občina Šmartno pri Litiji je v skladu z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Šmartno pri Litiji (Ur. list RS, št. 39/19, v nadaljevanju: odlok), na pobudo vlagateljice, skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. List RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2), pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca, podjetja Savaprojekt d.d.. Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, skladno z odlokom. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Po potrditvi je sledila 15 dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve skupaj s pobudo. Javna razgrnitev je potekala na spletni strani Občine Šmartno pri Litiji <https://smartno-litija.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru. Lokacija pobude ne meji na druge lastnike zemljišč. Pripomb na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo. Lastnik zemljišč ima že opredeljeno stavbno zemljišče z namensko rabo A, na katerem stoji kmetija. Severovzhodno od stanovanjskega objekta se načrtuje nova hiša, zakar pa površina že opredeljenega stavbnega zemljišča ne zadostuje in bi jo bilo potrebno povečati in prilagoditi, torej širiti enoto urejanja prostora ŠT_39.

V skladu s 128. členom ZUreP-2 se z LP velikost stavbnega zemljišča, ki je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 % od izvirnega območja stavbnega zemljišča, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet občinski prostorski načrt, ki določa razpršeno poselitev in se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel. V skladu z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - tehn. popr, 53/17) se zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora ŠT_39. Z LP se bo z novo prilagojeno velikostjo in obliko območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi vlagatelju omogočil nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za načrtovan objekt. Občina sprejeti sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1512 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku. Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. člena in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/2018) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠT_39

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na dele zemljišč parc. št. 507/13, 507/14, 507/15, 508/3, 508/5 vse k.o. Štanga (1848).

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve v skladu z 128. členom ZUreP-2, PNRP z oznako A, katere izvorna velikost je 3.126,47 m², za 598,53 m², kar predstavlja 19,14 % spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve obstoječe dejavnosti v enoti ŠT_39.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1512.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 353-33/2019-

Datum:

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU

Župan

Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

