



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 466-34/2018-5

Datum: 10.5.2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

ZADEVA: Sprememba letnega načrta

1. Sprejem 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2019

Predlagatelj: Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

Poročevalec na seji: Maša Gril

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.11/2018), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2019, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17).

Predhodna obravnava: /

Namen: Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 1. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2019.

Pripravila:
Maša Gril

Priloge:

- Obrazložitev
- Letni načrt



Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Sprejem 1. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2019

Obrazložitev

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka 17A in sicer se točka dopolni z manjkajočimi parcelami ter popravi skupna velikost parcel:

17A: Ureditev lastništva zemljišč po katerih poteka del javne poti JP 709171 (Gornji Vrh-Kamni Vrh) in javne poti JP 709182 (Dolnji Vrh- vikend naselje)

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1852 Poljane
Parcelna številka: 1196/12 (površina 77 m², orientacijska vrednost 231 EUR)
Skupna velikost parcele: 330 m²

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka 18A in sicer se točka dopolni z manjkajočimi parcelami ter popravi orientacijska vrednost:

18A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka opuščena javna pot_ k.o Poljane

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1852 Poljane
Parc. št.: 1196/10 (površina 520 m², orientacijska vrednost 1.560,00 EUR), 1196/11 (površina 13 m², orientacijska vrednost 39,00 EUR), 1201/2 (površina 323 m², orientacijska vrednost 969,00 EUR), 780/1 v deležu 1/3 (površina 12586 m², orientacijska vrednost za delež 8.391,00 EUR)

V letnem načrtu razpolaganja se popravi točka 42A in sicer se popravijo podatki pri številki energetske izkaznice in pri velikosti površin:

42A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-1)

ID energetske izkaznice: 2018-209-112-69587
Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 33,45 m² (uporabna površina) in terasa z neto tlorisno površino 17 m²

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 4B in sicer se točka dopolni z manjkajočimi parcelami, površinami in orientacijskimi vrednostmi ter popravi skupna velikost parcel:

4B: Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje hodnika Šmartno-Jeze



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka in ime k.o.: 1847 – Šmartno

Parcelne številke: 466/14 (površina 10 m², orientacijska vrednost 240,00 EUR), 466/31 (površina 13 m², orientacijska vrednost 312,00 EUR)

Skupna velikost parcel: 714 m²

V letnem načrtu pridobivanja se popravi točka 17B in sicer se popravi vrednost zemljišča:

17B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del javne poti JP 709171 (Gornji Vrh-Kamni Vrh) in javne poti JP 709182 (Dolnji Vrh- vikend naselje)

Številka in ime k.o.: 1852 Poljane

Parcelna številka: 781/6 (površina 63 m², vrednost po GURS 106,79 EUR)

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 18B in sicer so točko dopolni z manjkajočimi parcelami, površinami in orientacijskimi vrednostmi:

18B: Pridobitev zemljišč, po katerih se predvideva kategorizacija dovozne poti v javno pot_ k.o Poljane

Številka in ime k.o.: 1852 Poljane

Parc. št.: 468/2 (površina 306 m², orientacijska vrednost 918,00 EUR), 469/2 (površina 2 m², orientacijska vrednost 6,00 EUR), 469/3 (površina 4 m², orientacijska vrednost 12,00 EUR), 468/3 (površina 28 m², orientacijska vrednost 84,00 EUR)

V letnem načrtu pridobivanja se popravi točka 35B in sicer se popravi površina pri parceli:

35B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709881 (Gozd Reka – Račica – Velika Štanga)

Številka in ime k.o.: 2655 Račica

Parc. št.: 1764/4 (površina: 1187 m²)

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 56B:

56B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IUV

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji

Lastnik zemljišč: Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o., EMB Zagorje d.o.o., Anmax d.o.o., Ostrešje d.o.o., B-BOR d.o.o., Termogradnje Inženiring d.o.o., GZ Top d.o.o., Gradbeništvo Margi d.o.o., Kopit d.o.o., Agrolit d.o.o., Anton Smuk, Simon Povše, Mont-Var d.o.o., Plekos d.o.o., Janez Dragar, Zvonimir Hlad, Uroš Kranjc, IOC Šmartno d.o.o., Funtrade d.o.o., Frtica d.o.o., JP KSP Litija

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelne številke – brezplačni prenos: 136/24, 136/26, 136/28, 136/27, 136/31, 136/34, 136/37, 136/39, 102/98, 102/99, 102/100, 102/176, 102/174, 102/171, 102/168, 102/166, 102/164, 102/167, 102/162, 102/156, 102/49, 102/160, 102/158, 102/154, 102/150, 102/152, 102/148, 102/142, 102/146,



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

102/140, 102/144, 102/138, 102/136, 102/132, 102/134, 102/130, 102/128, 102/124, 102/122, 102/126, 102/120, 102/104, 102/106, 102/109, 102/111, 102/108, 102/113, 102/115, 102/117, 102/119
Parcelne številke - razlastitev: 102/167, 102/168, 102/171, 136/28

Velikost parcel: 2297 m²

Predvidena sredstva: brezplačen prenos

Vrsta nepremičnine: zemljišča, namenjena cesti in za pločnik

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 13224692 – Ureditev cestne infrastrukture IUUV

Obrazložitev k točki 56B:

Občina je leta 2017 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠM_40, objavljen v Uradnem listu RS, št. 53/2017, dne 25.9.2017. V nadaljevanju je bila podpisana pogodba s podjetjem Jukum d.o.o. kot projektantom za pripravo projektne dokumentacije za komunalno infrastrukturo na območju ŠM_40. Občina se je z lastniki zadevnih zemljišč (na območju ŠM 40) dogovorila, da zemljišča, na katerih bo urejena cesta z vso infrastrukturo, na občino prenesejo brezplačno in bremen prosto. V ta namen so lastniki podpisali izjave o brezplačnem prenosu teh zemljišč na občino.

Med postopkom urejanja prenosa in pridobivanjem izjav lastnikov občini ni uspelo vzpostaviti stika z zakonitim zastopnikom podjetja Matuzalem d.o.o. Kljub različnim poskusom vzpostavitve komunikacije do danes soglasja o brezplačnem prenosu zemljišč v njegovi solastnini ni bilo mogoče pridobiti. Občina je zato začela postopek razlastitve.

Pripravila: Maša Gril



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2019

Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji je na svoji ___ seji dne _____ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2019, skladno s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019 (Uradni list RS št. 19/19)

I.

A) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka 17A:

17A: Ureditev lastništva zemljišč po katerih poteka del javne poti JP 709171 (Gornji Vrh-Kamni Vrh) in javne poti JP 709182 (Dolnji Vrh- vikend naselje)

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1852 Poljane
Parcelna številka: 1196/12 (površina 77 m², orientacijska vrednost 231 EUR)
Skupna velikost parcele: 330 m²

V letnem načrtu razpolaganja se razširi točka 18A:

18A: Ureditev lastništva zemljišč, po katerih poteka opuščena javna pot_ k.o Poljane

Lastnik zemljišč: Občina Šmartno pri Litiji
Številka in ime k.o.: 1852 Poljane
Parc. št.: 1196/10 (površina 520 m², orientacijska vrednost 1.560,00 EUR), 1196/11 (površina 13 m², orientacijska vrednost 39,00 EUR), 1201/2 (površina 323 m², orientacijska vrednost 969,00 EUR), 780/1 v deležu 1/3 (površina 12586 m², orientacijska vrednost za delež 8.391,00 EUR)

V letnem načrtu razpolaganja se popravi točka 42A:

42A: Prodaja stanovanja na naslovu Zavrstnik 82, 1275 Šmartno pri Litiji (ID znak stavbe 1847-1377, ID stavbe 1377, ID 1847-1377-1)

ID energetske izkaznice: 2018-209-112-69587
Vrsta rabe in velikost: stanovanje v izmeri 33,45 m² (uporabna površina) in terasa z neto tlorisno površino 17 m²



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

II.

B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 4B:

4B: Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje hodnika Šmartno-Jeze

Številka in ime k.o.: 1847 – Šmartno

Parcelne številke: 466/14 (površina 10 m², orientacijska vrednost 240,00 EUR), 466/31 (površina 13 m², orientacijska vrednost 312,00 EUR)

Skupna velikost parcel: 711 m²

V letnem načrtu pridobivanja se popravi točka 17B:

17B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del javne poti JP 709171 (Gornji Vrh-Kamni Vrh) in javne poti JP 709182 (Dolnji Vrh- vikend naselje)

Številka in ime k.o.: 1852 Poljane

Parcelna številka: 781/6 (površina 63 m², vrednost po GURS 106,79 EUR)

V letnem načrtu pridobivanja se razširi točka 18B:

18B: Pridobitev zemljišč, po katerih se predvideva kategorizacija dovozne poti v javno pot_ k.o Poljane

Številka in ime k.o.: 1852 Poljane

Parc. št.: 468/2 (površina 306 m², orientacijska vrednost 918,00 EUR), 469/2 (površina 2 m², orientacijska vrednost 6,00 EUR), 469/3 (površina 4 m², orientacijska vrednost 12,00 EUR), 468/3 (površina 28 m², orientacijska vrednost 84,00 EUR)

V letnem načrtu pridobivanja se popravi točka 35B:

35B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot JP 709881 (Gozd Reka – Račica – Velika Štanga)

Številka in ime k.o.: 2655 Račica

Parc. št.: 1764/4 (površina 1187 m²)

V letnem načrtu pridobivanja se doda nova točka 56B:

56B: Pridobitev zemljišč za potrebe ureditve ceste v industrijski coni IU V

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Šmartno pri Litiji



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Lastnik zemljišč: Matuzalem, trgovina in storitve d.o.o., EMB Zagorje d.o.o., Anmax d.o.o., Ostrešje d.o.o., B-BOR d.o.o., Termogradnje Inženiring d.o.o., GZ Top d.o.o., Gradbeništvo Margi d.o.o., Kopit d.o.o., Agrolit d.o.o., Anton Smuk, Simon Povše, Mont-Var d.o.o., Plekos d.o.o., Janez Dragar, Zvonimir Hlad, Uroš Kranjc, IOC Šmartno d.o.o., Funtrade d.o.o., Frtica d.o.o., JP KSP Litija
Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelne številke – brezplačni prenos: 136/24, 136/26, 136/28, 136/27, 136/31, 136/34, 136/37, 136/39, 102/98, 102/99, 102/100, 102/176, 102/174, 102/171, 102/168, 102/166, 102/164, 102/167, 102/162, 102/156, 102/49, 102/160, 102/158, 102/154, 102/150, 102/152, 102/148, 102/142, 102/146, 102/140, 102/144, 102/138, 102/136, 102/132, 102/134, 102/130, 102/128, 102/124, 102/122, 102/126, 102/120, 102/104, 102/106, 102/109, 102/111, 102/108, 102/113, 102/115, 102/117, 102/119

Parcelne številke - razlastitev: 102/167, 102/168, 102/171, 136/28

Velikost parcel: 2297 m²

Predvidena sredstva: brezplačen prenos

Vrsta nepremičnine: zemljišča, namenjena cesti in za pločnik

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

III.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2019 vsebinsko usklajen.

Številka: 466-34/2018-xx

Datum:

**Župan Občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko**