

OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠMARTNO PRI LITJI sprememba št. 3 (v nadaljevanju SD OPN 03)

1 RAZLOGI ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV SD OPN 03

Občinski prostorski načrt Občine Šmartno pri Litiji je stopil v veljavo novembra 2013 (Uradni list RS, št. . 38/2013, 67/2014, 69/2016).

Pri uporabi OPN so se pokazale potrebe po korekcijah v tekstualnem delu OPN. Prav tako so se v času veljavnosti OPN ugotovljene nekatere nejasnosti, neusklajenosti in nova dejstva, ki ob pripravi OPN Šmartno pri Litiji še niso mogla biti upoštevana, ter podani predlogi in pobude za dopolnitve vsebin OPN Šmartno pri Litiji za posamezna območja ali tematska področja.

2 OBSEG IN VSEBINA SD OPN 03

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- uvodna določila – dopolnitev pojmov,
- izvedbeni del
 - tekstualni del
 - redakcijski popravki,
 - dopolnitve izvedbenih določil,
 - spremembe in dopolnitev podrobnih PIP,
 - grafični del
 - spremembe načina urejanja,
 - uskladitev primarne namenske in dejanske rabe.

2.1 Uvodna določila

Uvodna določila se nanašajo na novo označevanje enot urejanja prostora.

Relacijska tabela enot urejanja prostora je v prilogah aktu.

2.2 Spremembe izvedbenega dela - tekstualni del

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela se nanašajo na jasnejšo opredelitev prostorske izvedbene pogoje umeščanja objektov v prostor, ter manjše dopolnitve drugih členov, predvsem na temo zagotavljanja doslednosti pri uporabi določil in pristojnosti odločanja na podlagi zunanjih pravnih režimov.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na PPIP po posameznih enotah urejanja prostora.

Druge spremembe se nanašajo na manjše popravke in dopolnitve PPIP oziroma uskladitve PPIP z dejanskim stanjem. Velik del sprememb predstavljajo redakcijski popravki.

Tabeli sprememb za tekstualni del:

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitve	drugo
1	Sprememba zaradi poenotenega označevanja enot urejanja prostora.	3. člen				x
2	Zaradi jasnejše definicije se nadomesti tretji odstavek.	11. člen				x
3	V preglednice 3 v vrstici »IG – gospodarske cone« se glede na dejanska stanja FZ 0,6 nadomesti FZ 0,8.	13. člen				x
4	Zaradi jasnejše definicije se nadomesti Preglednica 4 za tip zazidave AE.	14. člen				x
5	Zaradi obstoječega stanja se spremeni omejitev minimalnega naklona iz 30° na 25° stopinj v preglednica 8 za tip zazidave C.	14. člen				x
6	Zaradi obstoječega stanja se v preglednica 9 za tip zazidave CV dopolni omejitev glede dovoljene velikosti zidanice na 60m ² .	14. člen				x
7	Dodan je novi deveti odstavek za možnost zagotavljanja parkirnih površin za dejavnost glede na specifične potrebe.	18. člen				x
8	Črtana nepotrebna tretji in peti odstavek.	21. člen				x
9	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	24. člen				x
10	Črtan nepotreben člen.	25. člen				x
11	Črtan nepotreben člen.	26. člen				x
12	Črtan nepotreben člen.	27. člen				x
13	Črtani nepotrebni odstavki.	29. člen				x
14	Črtan nepotreben drugi odstavek.	33. člen				x
15	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	35. člen				x
16	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	36. člen				x
17	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	37. člen				x
18	Odstavki so nadomeščeni z operativno jasnejšim odstavkom.	40. člen				x
19	Črta se nepotrebno besedilo v prvem odstavku 66. Člena, ter doda tip pozidave »BE« za namensko SSs – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava.	66. člen				x
20	Doda se tip pozidave »BE« za namenske rabe SKs – površine podeželskega naselja.	68. člen				x
21	Doda se tip pozidave »BE« za namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.	70. člen				x
22	Zaradi potreb in stanja se spremeni pri namenski rabi IG – gospodarske cone maksimalna višina objektov na 20m ter FZ na 0,8.	72. člen				x
23	V prvem odstavku se v celoti črta nepotrebno besedilo.	78. člen				x
24	V celoti se nadomesti priloga 1 zaradi prešifriranja ter sprememb enot urejanja prostora v izvedbenem grafičnem delu OPN.	Priloga 1				x
25	V celoti se nadomesti priloga 2 zaradi prešifriranja enot urejanja prostora v izvedbenem grafičnem delu OPN.	Priloga 2				x

2.3 Spremembe izvedbenega dela SD OPN 03 - grafični del

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na uskladitev s tekstualnim delom odloka glede načina urejanja enot urejanja prostora, ter tehničnih uskladitev namenske rabe z novim zemljiško katastrskim prikazom in posameznih sprememb namenske rabe opredeljeno v prilogi 2.

3 POSTOPEK

Postopek SD OPN 03 se izvede na enak način kot poteka postopek za sprejem občinskega prostorskega načrta, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

V postopek priprave SD OPN 03 so vključeni nosilci urejanja prostora opredeljeni v sklepu o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji št. 3 (Uradni list RS, št. 87/2015, 13/2016). V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanje tudi drugih nosilcev urejanja prostora, jih lahko pripravljavec k sodelovanju povabi v kasnejših fazah postopka.

V postopku SD OPN 03 ne bo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, kakor izhaja iz odločbe pristojnega organa.