



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 061-008/2017-1

Datum: 28.11.2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU

**ZADEVA:** Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov s 17. redne seje Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji ki je potekala dne, 18.10.2017

**Petra Kovačič Pancar:** Svetnica prosi za postavitve nadstreška na Kopačiji, kjer ustavlja avtobus za šolarje.

**ODGOVOR:** Sredstev za postavitve avtobusnih postajališč v proračunu za leto 2017 ni bilo zagotovljenih, prav tako ni zagotovljenih sredstev v predlogu proračuna za leto 2018.

Odgovor pripravil Aleš Krže.

**Igor Možina:** Svetnik prosi za pojasnilo glede informativnega izračuna nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Zakaj je prišlo do toliko napak? Svetnik smatra, da jih je res malo preveč. A se to pogosto dogajajo?

**ODGOVOR:** Občinska upava se je odločila, da bo za leto 2018 naredila primerjavo med obstoječimi podatki v bazi NUSZ in podatki s katerimi razpolaga GURS. Pri tem so bila ugotovljena precejšnja odstopanja. Zato smo sklenili, da lastnike nepremičnin seznanimo s podatki GURS, ki bodo v letu 2018 uporabljeni za odmero NUSZ ter uporabljenimi točkami. Na informativen izračun se je odzvalo cca. 10 % zavezancev. Namen informativnega izračuna je odprava napak v bazi in hkrati je dana možnost lastnikom, da uredijo podatke na GURS kot tudi na občini.

Odgovor pripravila Andreja Leskovšek.

**Janko Končar:** Svetnik prosi za pojasnilo glede ureditve lastništva zemljišč po katerih poteka lokalna cesta Štangarske Poljane – Velika Štanga – Tuji Grm. Za potrebe rebalansa piše, da je 0,00 EUR, postopki za zamenjavo nepremičnin so bili neuspešni. Svetnika zanima kaj to pomeni.

Glede prenosa lastništva zgornje ceste, bi bilo smiselno sedaj ob enem pobrati soglasja od lastnikov, dokler je to še vroče.

**ODGOVOR:** Občina je v začetku leta pričela z urejanjem lastništva na zemljiščih, preko katerih poteka lokalna cesta LC 208261(Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm). Predlog občine je bila menjava zemljišč pri čemer bi občina pridobila zemljišča na lokalni cesti, nasprotna stranka pa zemljišča pod Kulturnim domom v Veliki Štangi. Občina v pogajanjih ni uspela realizirati menjalne pogodbe, zato je bil izveden nakup zemljišč na lokalni cesti. Za potrebe uskladitve proračuna z rebalansom je bila na prihodkovni strani pravnega posla znižana vrednost za višino vrednosti zemljišč pod kulturnim domom.

Občina rešuje lastništvo zemljišč skladno z razpoložljivimi sredstvi. V kolikor bo s strani občanov prejet interes za brezplačni prenos zemljišč na občino, po predhodno odmeri cestišča, bomo aktivno pristopili k pripravi izjav.

Odgovor pripravil Aleš Jurič.

**Simon Povše:** V bivši usnjarni jih je kar nekaj, ki so dobili pošto (informativni izračun NUSZ). Kvadrature so bile narobe. To se je vse rešilo, z lastniki so ugotavljali, zakaj so med njimi razlike, ne glede na to, da so enake površine. Ugotovil je, da je razlika poslovni namen. Pri tem pa nastane ogromna razlika v točkah. Če pogledaš poslovni namen A ima 300 točk, naslednji B je pa 120 točk in tukaj pride do 100% in več kot 100% razlike v ceni za isto kvadraturu. Svetnik predlaga, da bi bilo smiselno spremeniti odlok in točke uskladiti med seboj. Več kot 100% razlike zaradi poslovnega namena. Kvadratura je kvadratura, to se ve kolikor je je. Za njega to pomeni za enako kvadraturu 1.000,00 € več kot pa сосед, ki

18-12

x May  
bi bil



Občina Šmartno pri Litiji

ima enako kvadraturu, s tem da se ukvarja z mizarstvom, drug dela elektriko, sam popravlja avtomobile. Njegova dejavnost je več kot 100% več vredna po tej točki in predlaga, da se odlok spremeni. Mogoče se spremeni tako, da se točka A zniža, točka B malo zviša in se tam nekje ene 150 točk določi za obe dejavnosti. S tem tudi ne bo prihajalo do anomalij kaj kdo dela. To bi bila taka rešitev sprejemljiva za vse. **ODGOVOR:** Za leto 2018 so bili poslani informativni izračuni z namenom, da se podatki v bazi NUSZ ustrezno popravijo, da ne bo prišlo do pomot v fazi izdaje odločb. V letošnjem letu smo prevzeli nov računalniški program v katerega smo uvozili obstoječo bazo. Naknadno smo izvedli uvoz novih objektov in vsem pripisali površine, ki so zavedene na GURS. Pri tem je prišlo pri določenih objektih do podvajanja podatkov, ker so bile zabeležene za isti objekt različne točke in računalnik objekta ni prepoznal kot istega. Občinska uprava je zaradi zahtevnosti dela in sodelovanja javnosti pri pripravi odloka sklenila, da bo v letu 2018 pristopila k izdelavi novega odloka. V tej fazi se bodo naredile tudi različne simulacije točkovanja in posledično vrednost odmere NUSZ.

Odgovor pripravila Andreja Leskovšek.

**Franc Adamčič:** Ogromno vprašanj je, če je kje objavljena metodologija kako se je to točkovalo. Sprašujejo predvsem tisti, ki so v plus, tisti, ki so šli v minus so tiho. Svetnika zanima, če je to objavljeno na spletni strani.

**ODGOVOR:** Osnova glede načina točkovanja komunalne opreme je v Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šmartno pri Litiji. Glede vrednotenja stanovanjskih in poslovnih površin ter načina pridobivanja podatkov, pa so zadeve določene v Zakonu o graditvi objektov. Odlok in zakon sta objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odgovor pripravila Andreja Leskovšek.