



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 29. redni seji dne 23.9.2010 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja Šmartno sever ŠS 2

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja Šmartno sever ŠS 2 objavljenega v Uradnem listu RS, št. 116/08.

2. člen

Prva alineja 7. člena se spremeni, tako da se glasi:
»- gradnja enostanovanjske stavbe;«.

3. člen

Spremeni se tretja alineja 7. člena, tako da se glasi:
»– postavitve naslednjih nezahtevnih objektov za lastne potrebe: drvarnica, garaža, steklenjak, nadstrešnica, lopa, pergola, odprti bazen in senčnica v skladu z predpisi, ki urejajo vrsto objektov, glede na zahtevnost.«.

4. člen

V peti alineji 8. člena se spremenijo zadnji trije stavki, tako da se na novo glasijo:
»Strehe frčad in strehe enostavnih objektov so lahko drugačne oblike in naklonov. Strehe stanovanjskih stavb so simetrične dvokapnice, s čopi ali brez, naklona 30-45°. Kritina naj bo rdeče, rjave ali sive barve.«.

5. člen

Tretji odstavek 11. člena se spremeni tako da se glasi:
»Pozidanost zemljišča namenjenega za gradnjo (osnovni objekt in nezahtevni objekti za lastne potrebe) v nobenem primeru ne presega 40% površine omenjenega zemljišča.«.

6. člen

V drugem odstavku 18. člena se v drugem stavku zamenja beseda:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

»na parceli št. 466/18.«.

7. člen

23. člen se spremeni, tako da se glasi:

»23.člen

- (1) Prva faza vključuje pridobitev gradbenega dovoljenja za priključno cesto s komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo.
- (2) Druga faza vključuje gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah.
- (3) Tretja faza vključuje izgradnjo celotne komunalne, energetske ter prometne infrastrukture s hortikulturno ureditvijo. Po izgradnji mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje in predano v uporabo Občini Šmartno pri Litiji oziroma upravljavcu posameznega oskrbovalnega omrežja.«.

8. člen

24. člen se spremeni, tako da se glasi:

»24. člen

- (1) Pri realizaciji OPPN-ja so dopustni premiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (2) Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatno podzemno gospodarsko javno infrastrukturo.
- (3) Pri realizaciji OPPN- ja je dopustna tudi drugačna postavitev predvidenih stavb in komunalne infrastrukture in sicer ob pogoju, da se pridobi pozitivno soglasje pristojnega organa občine na predlagano idejno zasnovo v katerem so prikazane nove rešitve.«

9. člen

Ta odlok začne veljati sedmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 352-3/2006

Šmartno pri Litiji, dne 23.9.2010

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Milan Izlakar