



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Številka: 063-016/2004

Datum: 22.3.2018

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJU**

**ZADEVA: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem**

1. Pridobitev zemljišč, po katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm)
2. Podelitev stavbne pravice Prostovoljnemu gasilskemu društvu Šmartno
3. Sprejem 2. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018

**Predlagatelj:** Rajko Meserko, Župan Občine Šmartno pri Litiji

**Poročevalec na seji:** Aleš Jurič

**Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018), Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, sprejet z Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS, št. 79/17).

**Predhodna obravnava:** /

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepov o pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem občine

Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednje sklepe:

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se pridobi zemljišče, po katerem poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane - Velika Štanga - Tuji Grm), parc. št. 739/4 (ID znak parcela 1848-739/4), zemljišče v izmeri 2208 m<sup>2</sup>, k.o. 1848 Štanga, za odkupno vrednost 8.390,40 EUR. Zemljišče se pridobi na podlagi pogodbe namesto razlastitve. Stroške pravnega posla nosi občina.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme sklep, da se Prostovoljnemu gasilskemu društvu Šmartno pri Litiji, Ustje 18, 1275 Šmartno pri Litiji, matična številka: 5131405000 podeli stavbna pravica na zemljiščih parc. št. 421, ID znak parcela 1847 421, k.o. 1847 Šmartno in parc. št. 422/6, ID znak parcela 1847 422/6, k.o. 1847 Šmartno, za obdobje 99 let, za potrebe izgradnje novega gasilskega doma v skladu z Idejnim projektom št. 4/2018, februar 2018, ki ga je izdelalo podjetje Jukum d.o.o., Črni Potok 39c, 1275 Šmartno pri Litiji. Stavbna pravica se podeli brezplačno.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**SKLEP 3: Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji sprejme 2. spremembo Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018.**

Lep pozdrav.

Pripravil  
Aleš Juric

Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Rajko Meserko

Priloga:

- Obrazložitev
- Letni načrt





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## OBRAZLOŽITEV

### AD1) Pridobitev zemljišč pa katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm)

Katastrska občina: 1848 - Štanga

Lastnik zemljišča: Župnija Štanga

Parcelna številka: 739/4

Velikost parcele: 2.208 m<sup>2</sup>

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Dogovorjena vrednost: 8.390,40 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi (Proračunska postavka: 16616151 -

Nakup zemljišč)

Bremena: /

S strani Župnije Štanga, Velika Štanga 10, 1275 Šmartno pri Litiji smo prejeli pobudo za ureditev lastništva zemljišča na parc. št. 739/4 (ID znak parcela 1848-739/4), zemljišče v izmeri 2208 m<sup>2</sup>, k.o. 1848 Štanga. Preko navedenega zemljišča poteka del lokalne ceste LC 208261 (Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm). Med strankama je bil sklenjen dogovor, da se predmetno zemljišče pridobi za dogovorjeno vrednost 3,80 EUR/m<sup>2</sup>, kar zneso za kupnino 8.390,40 EUR. Dogovorjena vrednost na m<sup>2</sup> je nižja od ocenjene vrednosti za primerljiva zemljišča na isti lokalni cesti (zadeva Končina). Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga potrditev pridobitve zemljišča po metodi pogodbe namesto razlastitve.

Izsek iz plana:





Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## AD2) Podelitev stavbne pravice Prostovoljnemu gasilskemu društvu Šmartno

Lastnik: Občina Šmartno pri Litiji

Številka in ime k.o.: 1847 Šmartno

Parcelna številka: 421, 422/6

Velikost parcele: 2983 m<sup>2</sup>

Namenska rabe nepremičnine: stavbni zemljišči

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): ni v uporabi

Občina Šmartno pri Litiji je nepremičnini pridobila na podlagi Pogodbe o neodplačnem prenosu zemljišča št. 466-24/2016, z dne 8.5.2017 s strani Republike Slovenije, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, Dunajska 58, 1000 Ljubljana.

Prostovoljno gasilsko društvo Šmartno pri Litiji, Ustje 18, 1275 Šmartno pri Litiji je dne 21.2.2018 vložilo vlogo za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah parc. št. 421, ID znak parcela 1847 421, k.o. 1847 Šmartno in parc. št. 422/6, ID znak parcela 1847 422/6, k.o. 1847 Šmartno. Na teh nepremičninah društvo predvideva zgraditi nov gasilski dom v skladu z Idejnim projektom št. 4/2018, februar 2018, ki ga je izdelalo podjetje Jukum d.o.o., Črni Potok 39c, 1275 Šmartno pri Litiji. Občina predlaga ustanovitev stavbne pravice brezplačno, ker je to v javnem interesu in v skladu z drugim odstavkom 70. členom Zakon o svamem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) (Uradni list RS, št. 11/2018).

Izsek iz plana:



Občinskemu svetu Občine Šmartno pri Litiji se predlaga podelitev brezplačne stavbne pravice na omenjenih zemljiščih Prostovoljnemu gasilskemu društvu Šmartno pri Litiji za dobo 99 let.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

**AD3) Sprejem 2. spremembe Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženja občine za leto 2018**

**B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA**

V letnem načrtu pridobivanja se uskladi vrednost nepremičnin:

**30 B: Pridobitev zemljišč pa katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm)**

Katastrska občina: 1848 - Štanga

Lastnik zemljišča: Župnija Štanga

Parcelna številka: 739/4

Velikost parcele: 2.208 m<sup>2</sup>

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 9.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 16616151 -

Nakup zemljišč

Bremena : /

S strani Župnije Štanga, Velika Štanga 10, 1275 Šmartno pri Litiji smo prejeli pobudo za ureditev lastništva zemljišča na parc. št. 739/4 (ID znak parcela 1848-739/4), zemljišče v izmeri 2208 m<sup>2</sup>, k.o. 1848 Štanga. Preko navedenega zemljišča poteka del lokalne ceste LC 208261 (Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm). Med strankama je bil sklenjen dogovor, da se predmetno zemljišče pridobi za dogovorjeno vrednost 3,80 EUR/m<sup>2</sup>, kar zneso za kupnino 8.390,40 EUR. Dogovorjena vrednost na m<sup>2</sup> je nižja od ocenjene vrednosti za primerljiva zemljišča na isti lokalni cesti (zadeva Končina). V zadevi je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva v višini 2.300,00 EUR. Le ta se prerazporedi iz točke 33B v Letnem planu pridobivanja za leto 2018.

**33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)**

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: parc. št.

1718/4,1718/8,1718/6,1720/4,1708/4,1704/7,1742/5,1745/2,1770/4,1762/2,1776/2, 1659/2

Velikost parcel: 5264 m<sup>2</sup>

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 3.466,68 EUR

Lastniki zemljišč: Stanko Retar, Alojzij Pintar, Marija Koželj, Alojzija Retar, Gracar Ana, Gracar Marijan

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

Za potrebe realizacije zadeve, vodene pod točko 30B, se višina sredstev zniža za 2.300,00 EUR in s to spremembo znaša v višini 3.466,68 EUR.

Pripravil: Aleš Jurič



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

## 2. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBITVE IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2018

Občinski svet občine Šmartno pri Litiji je na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018, skladno z sprejetim Odlokom o proračunu občine Šmartno pri Litiji za leto 2018 (Uradni list RS št. 79/17).

I.

### B) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA

V letnem načrtu pridobivanja se uskladi vrednost nepremičnine :

#### **30 B: Pridobitev zemljišč pa katerih poteka lokalna cesta LC 208261 (Štangarske Poljane-Velika Štanga-Tuji Grm)**

Katastrska občina: 1848 - Štanga

Lastnik zemljišča: Župnija Štanga

Parcelna številka: 739/4

Velikost parcele: 2.208 m<sup>2</sup>

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 9.000,00 EUR

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi Proračunska postavka: 16616151 -

Nakup zemljišč

Bremena : /

#### **33 B: Pridobitev zemljišč, po katerih poteka del lokalne ceste LC 208151 (Volčja Jama-Jastrebnik-Obolno)**

Katastrska občina: 1847 Šmartno

Parcelna številka: parc. št.

1718/4,1718/8,1718/6,1720/4,1708/4,1704/7,1742/5,1745/2,1770/4,1762/2,1776/2, 1659/2

Velikost parcel: 5264 m<sup>2</sup>

Vrsta dejanske rabe zemljišča: kmetijsko, pozidano zemljišče

Ocenjena vrednost: 3.466,68 EUR

Lastniki zemljišč: Stanko Retar, Alojzij Pintar, Marija Koželj, Alojzija Retar, Gracar Ana, Gracar Marijan

Status nepremičnine (je v uporabi/ ni v uporabi): je v uporabi

Proračunska postavka: 16616151 - Nakup zemljišč

II.

Z navedenimi spremembami je Letni načrt pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2018 vsebinsko usklajen.

Župan občine Šmartno pri Litiji:  
Rajko Meserko