



Občina Smartno pri Litiji

Župan

Številka: 352-6/2013-198

Datum: 3. 3. 2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARTNO PRI LITIJI**

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici - predlog za drugo branje.

Predlagatelj: Župan Občine Smartno pri Litiji na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Smartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.)

Poročevalca na seji: Boštjan Juvan, direktor podjetja JUKUM d.o.o.

Pravna osnova: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt);

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07);
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Smartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/08),
- Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Smartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 - obvezna razlaga, 97/15 - obvezna razlaga, 69/16 - popr.).

Namen: Obravnava in sprejem odloka.

Predhodna obravnava: Odbor za GI, Komisija za statut in pravna vprašanja

Občinskemu svetu Občine Smartno pri Litiji se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

SKLEP 1: Občinski svet sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici.

S spoštovanjem!

Prpravila:
Andreja Leskovšek



Župan Občine Šmartno pri Litiji:
Rajko Meserko



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Obrazložitev:

Predmet sprejetja so spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici objavljenega v Uradnem listu RS, št. 67/14.

Od prvega na drugo branje so bili izvedeni manjši nomotehnični popravki odloka, prav tako je bil izveden popravek 11. člena odloka v smislu določitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Popravljen je bil prvi odstavek 13. člena v katerem se prepisujejo podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji za potrebe gradnje gasilskega doma.

V septembru 2016 je bil pripravljen osnutek dokumenta, ki je bil poslan v pridobitev smernic vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju NUP). Na podlagi pridobljenih smernic je bil izdelan dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN-ja. V decembru 2016 je bilo izvedeno prvo branje odloka na občinskem svetu. Dne 15.2.2017 smo prejeli odločbo, da celovite presoje vplivov na okolje no potrebno izvesti. Nato je sledila 15-dnevna javna razgrnitev odloka do 2. 3. 2017. Dne 21. 2. 2017 je bila tudi javna obravnava. V času javne razgrnitve ni bilo podane nobene pripombe na odlok. Prejeli smo tudi vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora.

Pripravila:

Andreja Leskovšek



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

PREDLOG

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici

1. člen

(podlaga za prostorski akt)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako ŠM_14 Območje centralnih dejavnosti s parkom - Šmartno vzhod ob obvoznici objavljenega v Uradnem listu RS, št. 67/14.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev so parcelne številke 421, 422/6, 418/5, 408, 1054/17-del k.o. Šmartno, ki so namenjene za gradnjo gasilske reševalnega centra Občine Šmartno pri Litiji in Gasilske zveze Občine Šmartno pri Litiji s parkirišči ter parcelne številke 412/1-del, 412/2, 412/3, 413/1-del, 1054/17-del k.o. Šmartno za potrebe enostanovanjske gradnje.

(3) Na zemljiščih parcelnih številke 421, 422/6 in 408 vse k.o. Šmartno Občina Šmartno pri Litiji uveljavlja javni interes, saj bodo zemljišča izključno namenjena za potrebe zaščite in reševanja.

2. člen

V prvem odstavku 5. člena se nadomesti parcelna številka »422/5« s parcelnima številkama »422/6 in 422/7« (šifra k.o. 1847).

3. člen

V prvem odstavku 6. člena se v nadomesti parcelna številka »422/5« s parcelnima številkama »422/6 in 422/7« (šifra k.o. 1847).



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

4. člen

(1) V 11. členu se v prvem odstavku z oznako (1.1) briše besedilo »12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)«.

V 11. členu se za odstavkom z oznako (1.1) doda tri nove odstavke, ki se glasijo:

(2) V 11. členu se odstavek z oznako (1.2) preštevilči v nov odstavek z oznako (1.5).

(3) V 11. členu se v novem odstavku z oznako (1.5) briše pika in se doda nova alineja, ki se glasi:

» - na parcelnih številkah 421, 422/6, 418/5, 408, 1054/17-del, 412/1-del, 412/2, 412/3 in 413/1-del (šifra k.o. Šmartno) so dopustni vsi v zgornjih alinejah naštetih nezahtevni in enostavni objekti.«

(4) V 11. členu se za odstavkom z oznako (1.1) doda tri nove odstavke, ki se glasijo:

»(1.2) Na parcelnih številkah 421 in 422/6 k.o. Šmartno so dopustni sledeči zahtevni in manj zahtevni objekti:

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč).

Poleg tega so dopustni tudi:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.3) Na parcelnih številkah 408, 418/5 in 1054/17-del k.o. Šmartno so dopustni sledeči zahtevni in manj zahtevni objekti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(1.4) Na parcelnih številkah 412/1-del, 412/2, 412/3 in 413/1-del, 1054/17-del k.o. Šmartno so dopustni sledeči zahtevni in manj zahtevni objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«

5. člen

(1) Dopolni se prvi odstavek 13. člena in sicer se briše pika in doda nove alineje, ki se glasijo:

» - izjema je objekt na parcelnih številkah 421 in 422/6 k.o. Šmartno, za katerega veljajo spodaj naštetih določila:

- tloris: razvija znotraj gradbene meje (GM), ima lahko različen tloris, razmerje stranic ni določeno,
- vertikalni gabarit: max. P + 2 (osnovni tloris) in P + 3 (stolp),



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- višina: objekt ne sme biti višji od sosednjega kulturnega doma,
- streha: ravna streha samo do 20 % celotne strehe, drugače pa mora biti simetrična dvokapnica naklona 30 – 45 stopinj,
- kritina: rdeča, svetlo in temno siva,
- fasade: svetli toni, lahko poudarek v močnejših tonih do 25 % fasade.«

6. člen

Za petim odstavkom 17. člena se doda nov šesti odstavek z besedilom, ki se glasi:

»(6) Izjema glede ozelenitve je tudi objekt gasilsko reševalnega centra Občine Šmartno pri Litiji in Gasilske zveze Občine Šmartno pri Litiji, kjer parkirna mesta ni potrebno ozeleniti in zasaditi z drevesi.«

7. člen

Četrty odstavek 30. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom in se glasi:

»(4) Za objekte, ki bodo požarno manj zahtevni objekti, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati zasnovo požarne varnosti.

Za objekte, ki bodo požarno zahtevni objekti, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi v sklopu projektne dokumentacije (PGD) izdelati študijo požarne varnosti.«

8. člen

V prvem odstavku 31. člena se nadomesti parcelna številka »422/5« s parcelnima številcama »422/6 in 422/7«.

9. člen

Spremeni se v celoti prvi odstavek 33. člena tako, da se glasi:

»(1) Višinska regulacija terena se prilagodi arhitektonskim rešitvam zunanjih ureditev.«

10. člen

Dopolnijo se vsi posamezni listi grafičnega dela OPPN, kjer se prikazujejo območja urejanja.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-6/2013-x

Šmartno pri Litiji, dne



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Župan
občine Šmartno pri Litiji
Rajko Meserko