

Na podlagi 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95 – obvezna razlaga, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 87/01 – ZSam-1, 51/02 in 72/05 ter odločb US), 64. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji 27. redni seji dne 12.04.2006 sprejel

## **Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji (služnostne pravice)**

### 1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji za obremenjevanje nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami.

### 2. člen

Zemljišča v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji se obremenijo s služnostno pravico s pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti.

### 3. člen

Pri ustanavljanju služnostnih pravic na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji je potrebno vsako služnostno pravico natančno določiti, in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da se nepremičnine občine čimmanj obremenijo. Služnostna pravica na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji je praviloma odplačna, razen, če s tem predpisom ni drugače določeno.

### 4. člen

Višino odškodnine oziroma nadomestila (v nadaljevanju: odškodnina) za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji ugotavlja cenilec, ki ima v skladu z 80.e členom Zakona o javnih financah priznano sposobnost za cenitev stvarnega premoženja države. Stroški postopka ugotavljanja višine odškodnine iz prejšnjega odstavka tega člena bremenijo investitorja.

### 5. člen

Če investitor oziroma njegov izvajalec z gradnjo povzroči škodo Občini Šmartno pri Litiji ali tretjim osebam, jo je dolžan povrniti v višini, ki jo oceni cenilec. Stroški ceniitve povzročene škode bremenijo investitorja.

### 6. člen

V primeru, da vodi investitorja motijo izvedbo javne gospodarske infrastrukture, jih je investitor dolžan prestaviti oziroma preurediti na lastne stroške.

### 7. člen

Investitor mora k vlogi za ustanovitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji, poleg osnovnih podatkov, priložiti:

– projektno dokumentacijo z vrisom poteka trase po posameznih zemljiščih, na katerih se

ustanavlja služnostna pravica in površino posega za posamezno zemljišče, izraženo v m<sup>2</sup>, pri čemer je potrebno pri določitvi površine posega poleg dolžine trase upoštevati tudi širino varovalnih pasov,

– katastrske podatke za vsako posamezno zemljišče, na katerem se ustanavlja služnostna pravica. Katastrske podatke lahko po potrebi pridobi upravni organ na račun investitorja.

#### 8. člen

Brezplačno se ustanovi služnostna pravica na nepremičnem premoženju v lasti ali upravljanju Občine Šmartno pri Litiji ob izpolnitvi enega izmed sledečih pogojev:

– kadar investitor izvaja novogradnjo gospodarske javne infrastrukture sočasno z gradnjami, ki so v interesu Občine Šmartno pri Litiji,

– kadar izvaja gradnjo gospodarske javne infrastrukture oziroma rekonstrukcijo obstoječe gospodarske javne infrastrukture investitor, katerega ustanovitelj oziroma soustanovitelj je Občina Šmartno pri Litiji.

#### 9. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 466-10/2006

Šmartno pri Litiji, dne 12.04.2006

Župan Občine Šmartno pri Litiji  
Milan Izlakar