



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

Štev.: 352-003/2005

Datum: 25.01.2006

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 08/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) sprejme župan Občine Šmartno pri Litiji

PROGRAM PRIPRAVE

zazidalnega načrta za območje Šmartno jug - del

I. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Pravna podlaga za sprejem prostorskega akta je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Litija za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Litija za obdobje 1986–1990–2000 za območje Občine Litija (Uradni list RS, št. 05/04, 51/04), ki med drugim določa območja, ki se bodo urejala z prostorskimi izvedbenimi akti (zazidalni načrt).

Na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-173/2005 z dne 29.12.2005 v postopku sprejema Zazidalnega načrta za območje Šmartno jug - del ni treba izvesti celovite presoje vplivov plana na okolje.

I. Predmet in programska izhodišča sprejetja prostorskega akta

Predmet sprejetja je Zazidalni načrt za območje Šmartno jug - del.

Zazidalni načrt za območje Šmartno jug predvideva ureditev novega stanovanjskega območja, v katerem bo dovoljena gradnja 6 individualnih stanovanjskih objektov, z ureditvijo prometnih površin, komunalne in energetske infrastrukture ter druge gospodarske infrastrukture.

Predlog zazidalnega načrta za območje Šmartno jug - del zajema ureditveno območje, zasnovo urejanja ureditvenega območja, zasnovo projektnih rešitev za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje objektov in ureditev, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske in komunalne infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje naravne in kulturne dediščine, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem.

II. Okvirno ureditveno območje prostorskega akta

Območje v izmeri cca 3730 m² leži na jugozahodnem delu naselja Šmartno pri Litiji ob dovozni poti Na Roje. Obdajajo ga pozidana in nepozidana zemljišča. Območje stanovanjske gradnje z vsemi spremljajočimi ureditvami obsega naslednje parcele v katastrski občini Šmartno: 955/1, 955/2, 955/3, 954.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

III. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega izvedbenega akta

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave prostorskih izvedbenih aktov podati smernice za njihovo pripravo, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje so:

- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije,
- Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve,
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo (področje ohranjanja narave, področje varstva okolja, področje upravljanja z vodami),
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste,
- Občina Šmartno pri Litiji - lokalne poti
- Občina Šmartno pri Litiji - vodovod
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana,
- Zavod za varstvo narave, OE Ljubljana,
- Elektro Ljubljana d.d., PE Elektro Ljubljana okolica,
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana,
- Javno podjetje komunalno stanovanjsko podjetje Litija, d.o.o.
- Druge občinske gospodarske javne službe, ter drugi organi in organizacije v kolikor bi se v postopku priprave prostorskih aktov izkazalo, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

IV. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve

Pri pripravi osnutka zazidalnega načrta se upoštevajo že izdelana strokovna gradiva in pridobljeni podatki, ter upošteva določila Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04) ter Pravilnika o geodetskem načrtu (Uradni list RS št. 40/04).

V. Roki za pripravo prostorskega akta

- Občina zagotovi gradivo za pridobitev smernic (najmanj situativni prikaz prostorske ureditve v merilu 1:5000 z minimalnim tehničnim poročilom) po sprejetju tega programa priprave.
- Občina pridobi smernice za načrtovanje s strani nosilcev urejanja prostora iz IV. točke tega programa priprave.
- Nosilci urejanja prostora podajo smernice najkasneje v 30 dneh po prejemu vloge.
- Izdelovalec izdelava analizo smernic ter ob upoštevanju le-te ter analize prostora izdelava usmeritve za načrtovanje prostorske ureditve po prejemu smernic.
- Izdelovalec zagotovi izdelavo vseh strokovnih podlag, določenih v V. točki tega programa priprave.
- Izdelovalec izdelava predlog osnutka zazidalnega načrta.



Občina Šmartno pri Litiji

Župan

- Občina Šmartno pri Litiji skliče 2. prostorsko konferenco, ki je najmanj štirinajst dni pred javno razgrnitvijo prostorskega akta. Datum ter kraj in čas zbora konference Občina Šmartno pri Litiji objavi vsaj v dveh sredstvih javnega obveščanja.
- Župan s sklepom odredi javno razgrnitev predloga zazidalnega načrta.
- Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni.
- Občina Šmartno pri Litiji obvesti javnost o kraju in času javne razgrnitve in javne obravnave predloga zazidalnega načrta z objavo v uradnem glasilu, ter na krajevno pristojen način.
- Občina Šmartno pri Litiji v času javne razgrnitve organizira javno obravnavo.
- Občina Šmartno pri Litiji z izdelovalcem preuči pripombe in predloge.
- Izdelovalec pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja.
- Izdelovalec zagotovi izdelavo morebitnih dopolnitev strokovnih podlag po sprejemu odločitve o upoštevanju pripomb in predlogov.
- Izdelovalec izdelava dopolnjen predlog zazidalnega načrta in pozove nosilce urejanja prostora iz IV. točke tega programa priprave, da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu zazidalnega načrta.
- Nosilci urejanja prostora podajo mnenje najkasneje v 30 dneh po prejemu vloge.
- Občinski svet sprejme Odlok o zazidalnem načrtu za območje Šmartno jug - del.
- Objava Odloka v Uradnem listu Republike Slovenije.

VI. Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta

Za izdelavo strokovnih podlag ter izvedbo ostalih potrebnih del v okviru sprejetja Zazidalnega načrta za območje Šmartno jug - del zagotovijo sredstva pobudniki.

VII. Objava programa priprave

Program priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem objave.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJU
ŽUPAN
Milan Izlakar l.r.