OBČINA Šmartno pri Litiji

Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Občinski urad

info@smartno-litija.si
www.smartno-litija.si

Datum: 15.10.2004
Štev.: 352-03/2004

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 08/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) sprejme župan Občine Šmartno pri Litiji

PROGRAM PRIPRAVE

zazidalnega načrta za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica v sklopu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin prostorskih aktov Občine Šmartno pri Litiji

I. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Pravna podlaga za sprejem prostorskega akta je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Litija za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Litija za obdobje 1986–1990–2000 za območje Občine Litija (Uradni list RS, št. 05/04), ki med drugim določa območja, ki se bodo urejala z prostorskimi izvedbenimi akti:

II. Predmet in programska izhodišča sprejetja prostorskega akta

Predmet sprejetja je Zazidalni načrt za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica v sklopu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin prostorskih aktov Občine Šmartno pri Litiji.

Občina Šmartno pri Litiji je dne 30.09.2004 ob 09.00h v skladu z 28. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 08/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1 v nadaljevanju ZureP-1) sklicalo prostorsko konferenco z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva, in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede priprave prostorskega akta. Na prostorski konferenci ni bilo nobenih predstavnikov gospodarstva, interesnih združenj ter organizirane javnosti.

III. Okvirno ureditveno območje prostorskega akta

Ureditveno območje se nahaja vzhodno ob cesti skozi naselje Veliko Kostrevnico, območje meri približno 1,4 ha ter zajema območje parc. št. 1329, 1330, 1331, 1332-del, 1333, 1334-del, 1335/1, 1335/2, 2034/1-del k.o. Liberga, kar je razvidno iz katastrskega načrta M 1:2880 in PKN 1:5000.

IV. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega izvedbenega akta

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave prostorskih izvedbenih aktov podati smernice za njihovo pripravo, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje so:

- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije,
- Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve,

- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo (področje ohranjanja narave, področje varstva okolja, področje upravljanja z vodami),
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste,
- Občina Šmartno pri Litiji - lokalne poti
- Občina Šmartno pri Litiji - vodovod
- Zavod za gozdove Slovenije OE Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana,
- Zavod za varstvo narave, OE Ljubljana,
- ELEKTRO LJUBLJANA d.d., PE Elektro Ljubljana okolica,
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana,
- Geoplin d.o.o.,
- Javno podjetje komunalno stanovanjsko podjetje Litija, d.o.o.
- Druge občinske gospodarske javne službe, ter drugi organi in organizacije v kolikor bi se v postopku priprave prostorskih aktov izkazalo, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve

Pri pripravi osnutka občinskega lokacijskega načrta se upoštevajo že izdelana strokovna gradiva in pridobljeni podatki, ter upošteva določila **PRAVILNIK-a o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag** (Uradni list SR, št. 86/04), ter Pravilnik-a o geodetskem načrtu (Uradni list RS št. 40/04).

VI. Roki za pripravo prostorskega akta

- Občina zagotovi gradivo za pridobitev smernic (najmanj situativni prikaz prostorske ureditve v merilu 1:5000 z minimalnim tehničnim poročilom) po sprejetju tega programa priprave.
- Občina pridobi smernice za načrtovanje s strani nosilcev urejanja prostora iz IV. točke tega programa priprave.
- Nosilci urejanja prostora podajo smernice najkasneje v 30 dneh po prejemu vloge.
- Izdelovalec izdela analizo smernic ter ob upoštevanju le te ter analize prostora izdela usmeritve za načrtovanje prostorske ureditve po prejemu smernic.
- Izdelovalec zagotovi izdelavo vseh strokovnih podlag, določenih v V. točki tega programa priprave.
- Izdelovalec izdela predlog osnutka zazidalnega načrta za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica.
- Občina Šmartno pri Litiji skliče 2. prostorsko konferenco, ki najmanj štirinajst dni pred javno razgrnitvijo prostorskega akta. Datum ter kraj in čas zbora konference Občina Šmartno pri Litiji objavi vsaj v dveh sredstvih javnega obveščanja.
- Župan s sklepom odredi javno razgrnitev predloga zazidalnega načrta za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica.
- Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni.
- Občina Šmartno pri Litiji obvesti javnost o kraju in času javne razgrnitve in javne obravnave z objavo v uradnem glasilu, ter na krajevno pristojen način.
- Občina Šmartno pri Litiji v času javne razgrnitve organizira javno obravnavo.
- Občina Šmartno pri Litiji z izdelovalcem preuči pripombe in predloge.
- Izdelovalec pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja.
- Izdelovalec zagotovi izdelavo morebitnih dopolnitev strokovnih podlag po sprejemu odločitve o upoštevanju pripomb in predlogov.
- Izdelovalec izdela dopolnjen predlog zazidalnega načrta za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica in pozove nosilce urejanja

prostora iz IV. točke tega programa priprave, da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu.
- Nosilci urejanja prostora podajo mnenje najkasneje v 30 dneh po prejemu vloge.
- Občinski svet sprejme Odlok o zazidalnem načrtu za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica.
- Objava Odloka v Uradnem glasilu Občine Šmartno pri Litiji.
-

VII. Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta

Za izdelavo strokovnih podlag ter izvedbo ostalih potrebnih del v okviru sprejetja Zazidalnega načrta za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica zagotovijo sredstva pobudniki.

VIII. Objava programa priprave

Program priprave se objavi v Uradnem listu RS Občine Šmartno pri Litiji in prične s podpisom župana.

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI
ŽUPAN
Milan Izlakar l.r.