

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK1), Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05 – popr.), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 117/04, 75/05), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 86/04), Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območje individualne gradnje na območju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del v sklopu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin prostorskih aktov Občine Šmartno pri Litiji ( Ur. list RS, št. 44/06 ) in 7. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Ur. list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04-popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji 28. redni seji, dne 29.05 2006 sprejel

## **O D L O K**

### **o programu opremljanja za območje individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del**

#### **I. SPLOŠNA DOLOČILA**

##### **1. člen**

S tem odlokom se določi Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na območju individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

##### **2. člen**

(1) Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo plačati sorazmerni del komunalnega prispevka Občini Šmartno pri Litiji ali skleniti z Občino Šmartno pri Litiji urbanistično pogodbo za izgradnjo komunalne infrastrukture.

(2) Investitor mora infrastrukturo zgraditi, zanjo pridobiti uporabno dovoljenje in jo predati Občini Šmartno pri Litiji.

(3) Osnova za odmerno odločbo je Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na območju individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica - del, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA, Andrej Novak s.p., Paradiž 3, Trebnje, z datumom marec 2006.

(4) Program opremljanja je na vpogled na občini Šmartno pri Litiji.

(5) Podlage in podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka:

- Obračunsko območje 1 je gradbena parcela velikosti 638,43m<sup>2</sup> na parcelnih številkah 1329/2 in 1335/3, k.o. Liberga z objektom 1, neto tlorisne površine 211,60m<sup>2</sup>.

- Obračunsko območje 2 je gradbena parcela velikosti 867,38m<sup>2</sup> na parcelnih številkah 1329/3 in 1335/4, k.o. Liberga z objektom 2, neto tlorisne površine 213,08m<sup>2</sup>.

- Obračunsko območje 3 je gradbena parcela velikosti 959,40m<sup>2</sup> na parcelni številki 1335/6, k.o. Liberga z objektom 3, neto tlorisne površine 207,20m<sup>2</sup>.

- Obračunski stroški investicije za vso komunalno infrastrukturo so prikazani v spodnji razpredelnici:

<b>Obračunsko območje</b>	<b>Komunalni prispevek</b>	
Obračunsko območje 1 (brez DDV)	318.200,63 SIT	1.327,83 EUR
Obračunsko območje 2 (brez DDV)	320.426,23 SIT	1.337,11 EUR
Obračunsko območje 3 (brez DDV)	311.583,98 SIT	1.300,22 EUR
<b>Skupaj 1+2+3 (brez DDV)</b>	<b>950.210,84 SIT</b>	<b>3.965,16 EUR</b>

(6) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka na območju lokacijskega načrta individualne gradnje na obrobju osrednje urbane aglomeracije Velika Kostrevnica je v celoti investitor gradnje objektov na obračunskem območju.

(7) Morebitna lastna vlaganja morajo zavezanci pred končnim obračunom dokazati na Občini Šmartno pri Litiji. Lastna sredstva se odštejejo od skupnega zneska komunalnega prispevka zavezanca.

(8) Izhodiščni stroški se indeksirajo s povprečnim letnim indeksom, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja.«

### **3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra: 352-03/2004

Šmartno pri Litiji, 29.05.2006

Župan  
Občine Šmartno pri  
Litiji  
Milan Izlakar