

Na podlagi 23. in 2.odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 in 8/2003-popravek, 58/03-ZZK-1) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS št. 18/04) je Občinski svet Občine Litija na svoji 15. seji dne 25.03.2004 ter 16. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS št. 33/03, 106/03) in Sklepa o začasni veljavnosti splošnih pravnih aktov Občine Litija za Občino Šmartno pri Litiji s 1. redne seje Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji z dne 18. 12. 2002 je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji 12. seji dne 07.04.2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Litija za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Litija za obdobje 1986-1990-2000 za območje Občine Litija

1.člen

(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Litija za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 4/89, Uradni list RS, št. 34/90, 40/92, 20/94, 63/99, 5/04) in prostorskih sestavin družbenega plan občine Litija za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 14/87, Uradni list RS, št. 40/92, 20/94, 63/99, 5/04), ki se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe prostora – širitev ureditvenih območij naselij in določitev posameznih stavbnih zemljišč
- zasnova organizacije dejavnosti v prostoru z usmerjanjem poselitve v ureditvena območja naselij

2.člen

(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

V poglavju II. OKVIRNI DEJAVNIKI DOLGOROČNEGA RAZVOJA se točka 3.0 Prostorski in ekološki okvir razvoja, tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

"Občina ima skupno površino 31627ha. Po razvrstitvi kmetijskih zemljišč v območja je kmetijske zemlje 8531ha. Od tega I. območja kmetijskih zemljišč 2176ha in ostalih območij kmetijskih zemljišč 6355ha. Gozdnih zemljišč je skupno 21154 ha, stavbnih zemljišč1623 ha, voda in nerodovitnega sveta 311ha."

3.člen

(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

1. V kartografskem delu dolgoročnega plana se ustrezno spremenijo in dopolnijo naslednji listi, in sicer:

- »1. ZASNOVA OBMOČIJ KMETIJSTVA IN GOZDARSTVA V MERILU 1:25000
- 8. ZASNOVA USMERJANJA POSELITVE V MERILU 1:25000
- 11. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA V MERILU 1:25000«

2. V kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu planu se vsebina navedenih kart v merilu 1:5000 ustrezno spremeni in dopolni:

»LITIJA

F2424, F2432, F2434, F2435, F2444, F2445, F2449
VIŠNJA GORA
F2305, F2306, F2318«

4. člen

(spremembe in dopolnitve družbenega plana)

V kartografskem delu srednjeročnega družbenega planu se vsebina navedenih kart v merilu 1:5000 ustrezno spremeni in dopolni:

»LITIJA
F2424, F2432, F2434, F2435, F2444, F2445, F2449
VIŠNJA GORA
F2305, F2306, F2318«

5. člen

(spremembe in dopolnitve družbenega plana)

1. V poglavju PROSTORSKE SESTAVINE se pri 3. točki, v delu PROGRAMSKE ZASNOVE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE AKTE, KI SE BODO IZDELOVALI V OBDOBJU 1986-1990 ZA OBMOČJE KOMPLEKSNE GRADNJE točka 3.15. Programska zasnova za zazidalni načrt Grbin v celoti nadomesti z besedilom:

»a. Območje urejanja obsega naslednje parcele oziroma dele parcel po DKN 323/20, 323/19, 323/14 (del), 323/8, 323/7, 323/3, 323/2, 389/2, 389/1, 1018/1k.o. Litija.

b. Lega območja urejanja.

Območje meri približno 1,5ha in se nahaja vzhodno od zdravstvenega doma Litija, južno ob mestni cesti v Litiji.

c. Organizacija dejavnosti.

Območje je namenjeno stanovanjski in obrtno poslovni dejavnosti. Obrtno poslovna dejavnost, ki nima negativnih vplivov na okolje bo bodo locirane v okviru svojih ali pa v okviru stanovanjskih objektov. Okvirno število objektov je 12.

d. Zasnova prometnega urejanja.

Glavni dostopi in dovozi bodo orejeni pravokotno na obstoječe dostopne ceste, oziroma vzporedni z mestne ceste, ki poteka ob severnem robu območja.

e. Zasnova komunalne in energetske ureditve.

Kanalizacija

Potrebno bo zgraditi ločen sistem kanalizacije oziroma navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod

Vodovodno omrežje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje.

Elektrika

Za potrebe cone se zagotovi priključek na obstoječe omrežje.

Ogrevanje

Ogrevanje objektov bo individualno.

f. Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje.

Na območju se predvidoma locira 12 objektov. Objekti se naj razporede vzdolž cest tako, da tvorijo ulični niz. Vzorec parcelacije naj zagotavlja sorazmerno enake stavbene parcele. Razporeditev objektov naj zagotavlja enake pogoje glede dostopa, osončenja lege in orientacije. Razporeditev objektov naj sledi gradbeni liniji ulic. Oblikovanje objektov naj sledi lokalnim tipološkim značilnostim.

Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

g. Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito.

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.«

2. V poglavju PROSTORSKE SESTAVINE se pri 3. točki, v delu PROGRAMSKE ZASNOVE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE AKTE, KI SE BODO IZDELOVALI V OBDOBJU 1986-1990 ZA OBMOČJE KOMPLEKSNE GRADNJE se v točki 3.18. Programska zasnova za ureditveni načrt Dom Tisje v celoti nadomestita poglavje a. in poglavje b. z besedilom:

»a. Območje urejanja obsega naslednje parcele oziroma dele parcel 1130, 1131, 1138, 1139, 1140, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1148, 1149, 1154/1, 1154/2, 1943k.o. Vintarjevc.

b. Lega območja urejanja.

Območje meri približno 4,7ha in se nahaja vzhodno od lokalne ceste.«

7.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-90/99

Litija, dne __.__.2004

Župan Občine Litija:

Mirko Kaplja

Št. 350-90/99

Šmartno pri Litiji, dne __.__.2004

Župan Občine Šmartno pri Litiji:

Milan Izlakar