

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12)), Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Ur. l. RS, št. 18/08), ter 16. člena statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03, 34/04 – popr.) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 2. izredni seji dne 4. 9. 2014 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta občine Šmartno pri Litiji

#### 1. člen (vsebina in sestavine odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Šmartno pri Litiji. Spremeni in dopolni se besedilo odloka in priloga 1 se nadomesti z novo prilogo 1, ki je sestavni del odloka.

#### 2. člen

Črta se peti odstavek 12. člena

#### 3. člen

Črta se šesti odstavek 12. člena

#### 4. člen

V 13. členu se v preglednici 3 dopolni določilo »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti«, tako, da se na novo glasi:

Podrobnejša namenska raba	FI (faktor izrabe)	FZ (faktor zazidanosti)	DZP (delež odprtih bivalnih površin - %)
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,8	10

#### 5. člen

V celoti se nadomesti 14. člen, ki se na novo glasi:

»Preglednica 4: Tip zazidave AE

<b>Oznaka tipa objekta</b>	AE
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	nizki prostostoječi objekti
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	– enostanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmaku vsaj 4m ne stika s sosednjimi stavbami, višinski gabarit do P+1+M oziroma višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov. – tloris mora biti podolgovat z razmerjem stranic minimalno 1:1,4,.
<b>Oblikovanje fasade</b>	– Usklajeno z morfološko celoto. Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>AE</b>
<b>Oblikovanje strehe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>–simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</li> <li>–smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>–V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti;</li> <li>–na strehah je dovoljena uporaba frčad, čopov, strešnih oken in zatrepov za potrebe osvetlitve mansarde v skupni velikosti največ 20% celotne strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha;</li> <li>–na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar te ne smejo segati nad slemena streh. Postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe. Fotovoltaične celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.;</li> <li>–dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li> </ul>

Preglednica 5: Tip zazidave BE

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>BE</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>nizki strnjeni objekti</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>–objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do 3 etaže (P+1+M);</li> <li>–vrstna hiša do 3 etaže (P+1+M);</li> <li>–dvojčki do 3 etaže (P+1+M).</li> </ul>
<b>Oblikovanje fasade</b>	– Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.
<b>Oblikovanje strehe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>–dovoljene so dvokapne in enokapne strehe</li> <li>–dovoljeno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav;</li> <li>–dovoljeni so strešna okna, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, ob pogoju, da osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane;</li> <li>–na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe; fotovoltaične celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo;</li> <li>–dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li> </ul>

Preglednica 6: Tip zazidave BV

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>BV</b>
<b>Tip objekta oziroma</b>	<b>visoki podolgovati objekti</b>

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>BV</b>
<b>zazidave</b>	
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	podolgovati objekt, višinski gabarit več kot 3 etaže (bloki, poslovne stavbe)
<b>Oblikovanje fasade</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta.</li> <li>– Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih,</li> <li>– Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.</li> </ul>
<b>Oblikovanje strehe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</li> <li>– smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>– izjemoma se dovolijo ravne strehe;</li> <li>– pri izkoriščanju podstrešij teh objektov je za osvetljevanje dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 20% celotne strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha;</li> <li>– na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar te ne smejo segati nad slemena streh. Postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe. Posamezne objekte je potrebno reševati celovito in ne po delih; Fotovoltaične celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.;</li> <li>– dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li> </ul>

Preglednica 7: Tip zazidave AV

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>AV</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>visoki prosto stoječi objekti</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	Prosto stoječ objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit več kot tri etaže; (stolpiči, vila bloki, poslovni objekti)
<b>Oblikovanje fasade</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta.</li> <li>– Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.</li> <li>–</li> </ul>
<b>Oblikovanje strehe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</li> <li>– smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>– izjemoma se dovolijo ravne strehe;</li> <li>– pri izkoriščanju podstrešij teh objektov je za osvetljevanje dovoljena uporaba</li> </ul>

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>AV</b>
	<p>frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 20% celotne strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha;</p> <p>–na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar te ne smejo segati nad slemena streh. Postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe. Posamezne objekte je potrebno reševati celovito in ne po delih; Fotovoltaične celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.;</p> <p>–dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p>

Preglednica 8: Tip zazidave C

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>C</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>kmetijsko - gospodarski objekti</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	<p>–objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti);</p> <p>–višinski gabarit: do 2 etaži (P+1), oziroma, da se višina predvidene stavbe ne presega višine sosednjih stavb.</p> <p>–tloris manj zahtevnih objektov mora biti podolgovat z razmerjem stranic min 1:1,5 oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v enoti urejanja prostora.</p>
<b>Oblikovanje fasade</b>	<p>– oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta.</p> <p>– Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.</p> <p>– .</p>
<b>Oblikovanje strehe</b>	<p>–simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj ali drugačnega naklona ob soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine;</p> <p>–smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>–dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p>

Preglednica 9: Tip zazidave CV

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>CV</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>kmetijsko - gospodarski objekti v vinogradniških območjih</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	<p>– objekti za shranjevanje kmetijskih pridelkov in manjše kmetijske mehanizacije (zidanice, kašče, hrami)</p> <p>– največja dovoljena bruto etažna površina do 30m<sup>2</sup></p> <p>– višinski gabarit: P ali v celoti ali delno vkopana klet (K+P), ki je lahko velika največ toliko kot bruto etažna površina etaže P; višina najvišje točke največ 6m</p>

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>CV</b>
	merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
<b>Oblikovanje fasade</b>	–oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta.
<b>Oblikovanje strehe</b>	– simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj; – smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; – strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.

Preglednica 10: Tip zazidave D

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>D</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>nizki podolgovati objekti z dvokapno streho</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	–prostostoječa enostanovanjska stavba podolgovatega tlorisa – z razmerjem stranic minimalno 1:1,7 –višinski gabarit do 2 etaži (P+M), oziroma, da se višina predvidene stavbe ne presega višine sosednjih stavb.
<b>Oblikovanje fasade</b>	–oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta. –Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.
<b>Oblikovanje strehe</b>	–simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj; –smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; –možno je odpiranje strešin s frčadami za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 20% tlorisa posamezne strešine. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe. –postavitev sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe; –dovoljeni so čopi; –strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.

Preglednica 11: Tip zazidave E

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>E</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>objekti velikega merila</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki
<b>Oblikovanje fasade</b>	–oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta. –Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.
<b>Oblikovanje</b>	–za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>E</b>
<b>strehe</b>	<p>kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene;</li> <li>–za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 17°);</li> <li>–dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic; postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe;</li> <li>–dovoljena je kritina v sivi, temno- sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</li> </ul>

Preglednica 12: Tip zazidave F

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>F</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>tehnološki objekti</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	<p>proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, bioplinarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti</p>
<b>Oblikovanje fasade</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>–oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta.</li> <li>–Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.</li> </ul>
<b>Oblikovanje strehe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>–za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru;</li> <li>–za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost;</li> <li>–za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona(do 17°);</li> <li>–dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic;</li> <li>–dovoljena je kritina v sivi, temno sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li> </ul>

Preglednica 13: Tip zazidave G

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>G</b>
<b>Tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>svojstveni objekti</b>
<b>Opis tipa objekta oziroma zazidave</b>	<p>posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)</p>
<b>Oblikovanje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta.</li> </ul>

<b>Oznaka tipa objekta</b>	<b>G</b>
<b>fasade</b>	–
<b>Oblikovanje strehe</b>	–dovoljena je kritina v sivi, temno-sivi, opečni, temno-rjavi ali temno-zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh –na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, proštija, sodišče) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.

#### **6. člen**

Briše se 15. člen

#### **7. člen**

Briše se prvi odstavek 18. člena

#### **8. člen**

V 18. členu se za sedmim odstavkom doda novi osmi odstavek, ki se na novo glasi:

»(8) Parkirna mesta v mestnem jedru Šmartnega pri Litiji se lahko zagotovijo tudi na javnih površinah ob soglasju upravljavca javnih površin.«

#### **9. člen**

Za besedilom trinajstega odstavka 19. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(14) Urbana oprema: Nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču in drugi elementi urbane opreme se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora, kakovostno oziroma značilno okoliško pozidavo in krajinskimi značilnostmi prostora. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Urbana oprema mora biti postavljeni tako, da dopolnjuje javni prostor in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. «

#### **10. člen**

V celoti se nadomesti 21. člen, ki se na novo glasi:

»21. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

(1) Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- dovoljeno pozidanost, dovoljen faktor izrabe in predpisan delež zelenih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

(2) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel, primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

(3) Minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji v podrobni namenski rabi z oznako SSs in SKs so: min. 400 m<sup>2</sup> v poselitvenem območju Šmartnega pri Litiji, v poselitvenih območjih ostalih naselij min. 600 m<sup>2</sup>.

(4) V morfoloških celotah SP ne sme biti manjša od 400 m<sup>2</sup>.

(5) Določila o minimalnih velikostih gradbenih parcel ne veljajo za že obstoječe manjše gradbene parcele.

(6) Površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

(7) Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.«

#### **11. člen**

Za besedilom sedmega odstavka 29. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(8) Pri umeščanju posegov v območja varovalnih pasov elektroenergetskih objektov je potrebno upoštevati določila predpisa, ki določa pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Posegi v varovalnem pasu elektroenergetskih objektov so izjemoma možni v primeru, da se zagotovi ustrezna mehanska zaščita ali prestavitev oziroma umik elektroenergetskih objektov, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno stopnjo varstva pred sevanjem glede na namensko rabo prostora.«

#### **12. člen**

Spremeni se šesti odstavek 31. člena, tako da se glasi:

» (6) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdovi. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko in gozdno zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje. «

#### **13. člen**

Za besedilom devetega odstavka 34. člena se doda nova odstavka, ki se glasita:

"(10) Sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja se uredi postajališča javnega potniškega prometa, predvsem na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih novih pozidav in širitev naselij. V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

(11) Postajališča javnega potniškega prometa se nahajajo v naslednjih naseljih (zaselkih):

Zavrstnik, Šmartno pri Litiji (Jeze, Ustje, Šmartno, Cerkovnik), Črni Potok (Krznar, Tisje), Mala Kostrevnica, Velika Kostrevnica, Lupinica, Bukovje, Ježce, Mišji Dol, Primskovo, Gradiške Laze, Spodnja Jablanica, Zgornja Jablanica, Selšek, Cerovica, Pustov Mlin."

#### **14. člen**

V tretjem odstavku 38. člena se briše šesti stavek, ki se glasi:

»Na območju občine Šmartno pri Litiji je predvidena izgradnja petih TP 20/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju.«

#### **15. člen**

Spremeni se osmi odstavek 38. člena, tako da se glasi:

»(8) Pred začetkom gradnje je potrebno s sistemskim operaterjem distribucijskega omrežja uskladiti faznost gradnje novih in prestavitev obstoječih elektroenergetskih objektov.«

#### **16. člen**

Spremeni se drugi odstavek 42. člena, tako da se na novo glasi:

»(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v splošnih naravovarstvenih smernicah Zavoda RS za varstvo narave verzija 1.1, št.: 8-3-482/2-O-12/DK z dne 10.05.2013.«

#### **17. člen**

V celoti se nadomesti 43. člen, ki se na novo glasi:

»43. člen

(Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)



(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,

- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- izkoriščati mineralne surovine in

- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in

- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,

- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,

- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,

- lokacija in prostorska pojavnost,

- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«.

#### **18. člen**

V prvem odstavku 66. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, 5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«, »5.1 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«.

#### **19. člen**

V drugem odstavku 66. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, 5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«, »5.1 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«.

#### **20. člen**

V tretjem odstavku 66. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, 5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«, »5.1 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«.

#### **21. člen**

V prvem odstavku 67. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, 5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«, »5.1 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«.

#### **22. člen**

V prvem odstavku 68. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Velikost in urejanje zelenih površin«, 5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«, »5.1 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«.

#### **23. člen**

V drugem odstavku 68. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«.

#### **24. člen**

V prvem odstavku 69. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Velikost in urejanje zelenih površin«, 5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«, »5.1 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo«.

#### **25. člen**

V prvem odstavku 70. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Posebnost«.

#### **26. člen**

V prvem odstavku 71. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Posebnost«.

#### **27. člen**

V drugem odstavku 71. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Posebnost«.

#### **28. člen**

V tretjem odstavku 71. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Posebnost«.

#### **29. člen**

V prvem odstavku 72. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«.

#### **30. člen**

V drugem odstavku 72. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Velikost in urejanje zelenih površin«,

#### **31. člen**

V prvem odstavku 73. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«.

#### **32. člen**

V prvem odstavku 74. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«.

#### **33. člen**

V drugem odstavku 74. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«.

#### **34. člen**

V drugem odstavku 75. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Velikost in urejanje zelenih površin«.

#### **35. člen**

V prvem odstavku 78. člena se v tabeli brišejo vrstice in njihova vsebina: »3 Oblika objektov«, »3.1 Tip zazidave«, »3.2 Oblikovanje objektov«, »3.3 Velikost in urejanje zelenih površin«.

#### **36. člen**

V drugem odstavku 78. člena se pod točko »1.1 Dopustni objekti in dejavnosti« v celoti zamenja besedilo, tako da se na novo glasi:

»Dopustni objekti:

Gradnja zidanic in gospodarskih objektov za spravilo pridelka je dovoljena ob pogoju, da je investitor lastnik najmanj 5a vinograda oziroma sadovnjaka v območju najboljših kmetijskih zemljišč (podrobnejša namenska raba prostora K1v) ali najmanj 5a v območju drugih kmetijskih zemljišč (podrobnejša namenska raba prostora K2v), ki so vključena v vinogradniško območje.«

#### **37. člen**

V drugem odstavku 78. člena se pod točko »1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti iz seznama predpisa, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost;« v seznamu nezahtevnih objektov doda novo točko, ki se glasi:

»4. zidanic«.

### 38. člen

Prvi odstavek 79. člena se v celoti spremeni, tako da se na novo glasi:

(1) »(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča in K2 druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Osnovna dejavnost	Območja so namenjena kmetijski dejavnosti.
Dopustni objekti in posegi na kmetijska zemljišča	<ul style="list-style-type: none"><li>– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč</li><li>– gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</li><li>– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami</li><li>– rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste</li><li>– premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža</li><li>– Začasni objekti:<ul style="list-style-type: none"><li>– kiosk oziroma tipski zabojnik;</li><li>– pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov;</li><li>– odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata;</li><li>– pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru;</li><li>– oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov;</li></ul></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;</li> <li>– začasna tribuna za gledalce na prostem;</li> <li>– objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.</li> </ul> <p>Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami</li> </ul> <p>Objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.</p>
--	--

## 2 Nezahtevni in enostavni objekti

### 2.1 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

	Vrsta objekta	K1 -območje najboljših kmetijskih zemljišč, K2 -območje drugih kmetijskih zemljišč
1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.
2.	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.
3.	Pomožni objekt v javni rabi	Stavbe: Dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste. Gradbenoinženirski objekti: Ni dopustno. Pomožni cestni objekti: Dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest
4.	Ograja	Ni dopustno.
5.	Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)	Dopustno le v okviru agromelioracije.

	6.	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo manjšo od 2000 PE)	Dopustno.	
	7.	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	Dopustno.	
	8.	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	Dopustno.	
	9.	Vodnjak, vodomet	Dopustno.	
	10.	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.	
	11.	Samostojno parkirišče	Ni dopustno.	
	12.	Kolesarska pot, peš pot, gozdna pot in podobne	Ni dopustno.	
	13.	Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)	Ni dopustno.	
	14.	Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)	Ni dopustno.	
	15.	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik	
	16.	Objekt za oglaševanje	Ni dopustno.	
	17.	Objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali)	Ni dopustno.	
	18.	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)	Stavbe: Dopustne vse, razen kleti in vinske kleti. Stolpni silos: Dopustno. Gradbenoinženirski objekti: Dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica. Dvojni kozolec: Dopustno. Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: Dopustno.	
	19.	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	Ni dopustno.	
	20.	Pomožni komunalni objekt	Dopustno.	



	21.	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	Ni dopustno.	
	22.	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).	za
<p>OPOMBA: Objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.</p>				
<p><b>3 DRUGA MERILA IN POGOJI</b></p>				
	<p>Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih;</li> <li>– na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo;</li> <li>– vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora;</li> <li>– agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.</li> </ul>			

### 39. člen

V prvem stavku drugega odstavka 79. člena se briše beseda "naslednji", za besedo "pogoji" pa se briše dvopičje in tabelo ter doda besedilo, ki se glasi:  
 ", ki so opredeljeni v prvem odstavku tega člena."

### 40. člen

Briše se tretji odstavek 79. člena.

#### **41. člen**

V prvem stavku četrtega odstavka 79. člena se briše beseda "naslednji", za besedo "pogoji" pa se briše dvopičje in tabela ter doda besedilo, ki se glasi:  
", ki so opredeljeni v prvem odstavku tega člena."

#### **42. člen**

Za tretjo alinejo prvega odstavka 86. člena se dodata novi alineji, ki se na novo glasita:

- » - gradnja gospodarske javne infrastrukture,
- rekonstrukcija objektov.«.

#### **43. člen**

Za besedilom šestega odstavka 89. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

"(7) V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Po potrebi se zgradijo še dodatna postajališča, s katerimi se zadosti migracijskim potrebam."

#### **44. člen**

##### **(dokončanje postopkov)**

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na upravni enoti začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih prostorskih aktov.
- (2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanj prostora in soglasodajalcev začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

#### **45. člen**

##### **(dostopnost prostorskega akta)**

- (1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Šmartno pri Litiji.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Šmartno pri Litiji.

#### **46. člen**

##### **(veljavnost prostorskega načrta)**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 352-003/2007-556

Šmartno pri Litiji, dne 4. 9. 2014

Župan  
občine Šmartno pri Litiji  
Milan Izlakar